

**UCHWAŁA NR XLVIII/316/2009  
RADY GMINY OŁAWA  
z dnia 27 listopada 2009 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława zatwierdzonego uchwałą  
Nr XLII/404/2006 Rady Gminy Oława z dnia 28 kwietnia 2006 r  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/189/2008 Rady Gminy w Oławie z dnia 8 sierpnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/404/2006 Rady Gminy w Oławie z dnia 28 kwietnia 2006 r .

**Rada Gminy w Oławie uchwała co następuje:**

§1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/404/2006 Rady Gminy w Oławie z dnia 28 kwietnia 2006 r. po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/359/2005 Rady Gminy Oława z dnia 16 grudnia 2005 r. ze zmianami: uchwałą Nr XXI/141/2008 Rady Gminy Oława z dnia 12 marca 2008 roku, uchwałą Nr XLVIII/314/2009 Rady Gminy Oława z dnia 27 listopada 2009 r.

2. Granice obszaru objętego uchwałą obejmują Obszar nr 1, którego granice stanowią: północno-zachodnia, północno-wschodnia i południowo-wschodnia granica działki nr 505/6 dr, południowo-wschodnia granica działki 566w, południowo-zachodnia granica działki 533 dr, południowo-zachodnia, północno-zachodnia i północno-wschodnia granica działki 472/10, północno-zachodnia granica działki 472/5 (obręb Godzikowice).

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1: 1000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§2. 1 W uchwale Nr XLII/404/2006 Rady Gminy w Oławie z dnia 28 kwietnia 2006 r wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §7 ust.15 otrzymuje brzmienie:

dla obszaru nr 3 wyznacza się strefę ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia.

- 2) w §9 dodaje się ust.3 w brzmieniu:

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420

<sup>2</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880, Dz.U z 2008 r. Nr 1999 poz.1227 i Nr 201 poz 1237 i Nr 220 poz 1413

Nowoodkryte stanowisko archeologiczne figurujące w ewidencji zabytków pod numerem 4/4/84-31 AZP – osada: kultury łużyckiej, późnośredniowieczna, nowożytna. W jego obszarze oraz bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dla innych robót nie wymagających pozwolenia na budowę należy uzyskać pozwolenie właściwych organów ochrony zabytków na prowadzenie badań archeologicznych. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

3) §11 ust.2 pkt.4 otrzymuje brzmienie

wysokość nowej i modernizowanej zabudowy, do górnej krawędzi dachu nie może przekraczać 18,0m, z zastrzeżeniem, że dla obszaru 1 objętego zmianą planu wysokość zabudowy maksymalnie 30,0 m, w odniesieniu do masztów, słupów, silosów oraz innych urządzeń technologicznych dopuszcza się wysokość do 60 m,

4) § 30 ust.1 otrzymuje brzmienie:

dostawa wody z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem, że dla obszaru 1 objętego zmianą planu dopuszcza się wykonanie indywidualnych ujęć wody,

5) w § 31 ust. 1-3 skreśla się słowo: ogólnospławnej,

6) w § 32 ust. 1 skreśla się słowo: ogólnospławnej,

7) §33 ust.5 otrzymuje brzmienie

zakaz lokalizowania napowietrznych linii elektroenergetycznych, z zastrzeżeniem, że dla obszaru nr 1 we wsi Godzikowice objętego zmianą dopuszcza się lokalizację napowietrznych linii elektroenergetycznych, przewiduje się realizację stacji 110/20kV GPZ wraz z trasą linii napowietrznej dwutorowej 110kV od istniejących ciągów liniowych S-101, S-102.

8) §33 ust.6 otrzymuje brzmienie

budynki stacji trafo, powinny nawiązywać formą architektoniczną do regionalnego stylu budownictwa, wymagane dachy strome symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 38°-45°, kryte dachówką (ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnym ceglącym, czerwonym), z zastrzeżeniem, że dla obszar nr 1 we wsi Godzikowice objętego zmianą dopuszcza się lokalizację stacji trafo z dachem płaskim lub spadzistym o kącie nachylenia połaci dachowej do 45°, dla dachów spadzistych pokrycie dachówka lub materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze w kolorze naturalnym ceglącym, czerwonym)

§3. Dla terenu objętego niniejszą uchwałą traci moc rysunek planu dla obszaru 1 w zakresie objętym zmianą stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr LXVII/343/06 Rady Gminy Oława z dnia 28 kwietnia 2006 r.

§4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§5. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

